

LAND TITLE CERTIFICATE

From :- Issuing Advocate/Legal Counsel / [Reg No. UP-5117/83] -
Mahesh Chand Tyagi (Advocate - Notary)
Collectrate Compound
Bijnor (U.P.)

To:- The Regional Director
Northern Regional Committee
National Council for Teacher Education
Jaipur (R.J.)

Sub:- Land Title Certificate

On the request of **Kevlanand B.Ed. College** Institute, I have personally examined the various land Documents/Records pertaining to the following land.

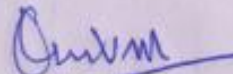
- 1) Address :- Kevlanand B.Ed. College
Daraganar Ganj, Bijnor (U.P.)
PIN - 246701
- 2) Location :- On Bijnor to Chandpur Road
Near the Ganga River (Vidor Cutie)
- 3) Area/
Measurement: - 3.0880 - Hectares) 30880 S.Q.M. with 03 nos. of Deed.

After careful examination of the document and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/Title of **Kevlanand B.Ed. College** Institution.

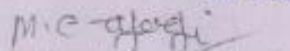
Further, it is clarified that there are no restrictions for construction of Building to be used for Teacher Education Course.

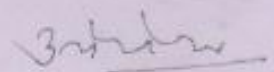
(Advocate) M.C. Tyagi
Signature

Name : Mahesh Chand Tyagi (Advocate - Notary)
Place : Collectrate Compound, Bijnor (U.P.)
Date : 28/01/2010


President

Kevlanand B. Ed. College
Dara Nagar Gani (Bijnor)


Mahesh Chand Tyagi
Advocate, Bijnor
Bijnor, U.P.




President

Kevlanand B. Ed. College
Dara Nagar Gani (Bijnor)



₹ 290,000/- मा 295,000/-

श्री 5000/- 10/- 5010/- 600/-

श्री स्वयंसार सिंह

बलराज सिंह

श्री खैली

गंज परं दारानगर तं विजनीर

दिनांक 13/xii/05

12 01

स्वयंसार सिंह

यह प्रलेख मात विजनीर

नित के किन्ती हूँ

12/05

नारायण

पथरी 85 विजनीर, विजनीर

इसके लिए

श्री स्वयंसार सिंह ने बडे प्रबन्धक ठाकुर आश्रम- निजावतपुरा के रु० 290,000/- पूव पाकर

ने विजनीर

श्री रावेन्दर कुमार S/o राजपाल सिंह R/o गंज

श्री नरेश कुमार S/o अमोलक चन्द R/o कुं० बा० गौ० विजनीर

ने की

Signature

President
Kevlanand B. Ed. College
Dera Nagar Gani (Bimor)

12/05

नारायण

पथरी उपनिषदक विजनीर, सदर

स्वयंसार सिंह

शिवेन्द्र

राजेश कुमार



विक्रय-पत्र

दस्तावेज नं० 6078

- | | |
|---|---|
| 1- बैनामा रु० <u>४०००००</u> | 8- देय स्टाम्प रु० <u>३६५००</u> |
| 2- मालियत रु० <u>४४६०००</u> | 9- सरकारी रेट रु० <u>३३००००</u> + १५% + ५% |
| 3- किरम जमीन <u>७५</u> | 10- रेट लिस्ट पेज नं० <u>२६</u> |
| 4- क्षेत्रफल/रकबा <u>०.२०० हे०</u> | क्रमांक <u>१२</u> क्र०स० |
| 5- वार्षिक किराया/लगान <u>x</u> | 11- स्थित मौजा/मैदानी <u>निजाबतपुरा जी.ए.</u> |
| 6- आच्छादित क्षेत्रफल <u>x</u> | परगना <u>दारानगर</u> |
| 7- विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से-है/नहीं है। 12- किता | |

मैं/हम कि स्वाधी इन्ड्र गेश चैला स्वाधी सुकलानन्द कालिज निवासी
प्राथम संस्कृत विद्यालय गंज निवासी केवलानन्द निवासी प्राथम
गंज परगना दारानगर तहसील व जिला कन्नौर

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी है। जो कि प्रत्येक प्रकार के भार एवं बंधन से स्वच्छ एवं मुक्त है और जिनमें मे मेरे/हमारे अतिरिक्त अन्य किसी की भागीदारी तथा किसी भी प्रकार का दखल नहीं है तथा जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

जो कि मैंने/हमने निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल रु० ४०००००
 शब्दों में चार लाख रुपये जिसके आधे रु० २०००००
 शब्दों में दो लाख रुपये

मैं, श्री/श्रीमती केवलानन्द जी. एड. कालिज दारानगर गंज
द्वारा प्रत्यक्ष स्वाधी प्राइम गेश प्रत्यक्ष केवलानन्द जी. एड.
कालिज दारानगर गंज निवासी केवलानन्द निवासी प्राथम गंज
दारानगर परगना दारानगर तहसील व जिला कन्नौर

को समस्त अधिकारों एवं मालिकाना हक सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए विक्रय कर दिया है और विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य स्वाधी प्राथम गंज लिफा है

के रूप में प्राप्त कर लिया है। क्रेता/क्रेतागण का पूर्ण मालिकाना अधिकार एवं अधिपत्य विक्रीत सम्पत्ति पर करा दिया है और मुझे/हमें तथा मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों को विक्रीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का भी कोई अधिकार शेष नहीं रहा है तथा इसका दाखिल खातिज क्रेता/क्रेतागण के नाम राजस्व न्यायालय से करा दिया जायेगा। यदि मेरे/हमारे अधिकारों के अभाव या दोष के कारण अथवा किसी भागीदार के उत्पन्न होने से कुल विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका अंश क्रेता के अधिपत्य एवं अधिकार से निकल जाये अथवा कोई भार निकले तो क्रेता/क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य या उसका अंश जैसी भी दशा हो मुझसे/हमसे अथवा मेरे/हमारे उत्तराधिकारियों या मेरी/हमारी सम्पत्ति से भय व्यय एवं क्षति प्राप्त करने के अधिकारी होंगे। मैं या मेरे/हमारे उत्तराधिकारी उक्त विक्रीत सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का कोई मुकदमा या दखलनदाजी करने के अधिकारी नहीं होंगे।

अतः मैंने/हमने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बद्धि, बिना किसी दबाव में पद, सुन व समझकर अपनी स्वच्छमन एवं खुशी से आज दिनांक २३.०१.२०२० को साक्षीगण की उपस्थिति में यह विक्रय पत्र निम्नलिखित कर दिया ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

स्टाम्प मूल्य रु० ३६५०० इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

केवलानन्द जी. एड. कालिज
 दारानगर परगना कन्नौर

Signature
 President
 Kevalanand B. Ed College
 Dera Nagar Gannaur

₹ 4,00,000 मा 456,000

फीचर..... 5000/- उजस्त... 10% योग... 5010/- शर लीमि 600

श्री स्वामी इन्द्रवेश चौधरी पुत्र व पत्नी श्री स्वामी सुवखानन्द

पेशा कुलपति निवासी निगम आश्रम संस्कृत विद्यालय गंज निवासी -

केवलाकंद निगम आश्रम गंज

के कार्यालय उप निवृत्त, बिजनौर जिला बिजनौर

आज दिनांक 23/7/04 को मध्य 04 व 05

दिन के भ्रजिस्ट्री हेतु पेश की

उप निवृत्त, बिजनौर

23-7-04

इस लेख - का किताब तुम व समझ कर उपरोक्त

श्री स्वामी इन्द्रवेश ने रकम 400000/- चादवाव प्रक

ने निवृत्त के तौर पर दि. 1 दिनांक पर

श्री. राजेश कुमार 510 राज पाल सिंह 210 केवलाकंद निगम आश्रम

गंज बाराणसी श्री. संसार सिंह 210 बलराज सिंह 210 सि. डरी पर बाराणसी

ने की

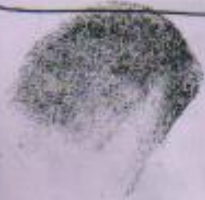
उप निवृत्त, बिजनौर

23-7-04

इन्द्रवेश

राजेश कुमार

संसार सिंह



Signature of the first person

President
Kevalanand B. Ed College
Dara Nagar Gazi (Bijnor)

Signature of the third person

वर्तिकाओं के बिना संगृहीत निगमनुसार लि

विक्रय-पत्र

दस्तावेज नं. 10949

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1-बैनामा रु० २२००००) | 8-देय स्टाम्प रु० २३६००) |
| 2-मालियत रु० २४५०००) | 9-सरकारी रेट रु० २२००००) इति ई० |
| 3-किस्म ज़मीन २५ | 10-रेट लिस्ट पेज नं० २६ |
| 4-क्षेत्रफल/रकबा ०.२०३६ | क्रम संख्या १२ |
| 5-वार्षिक किराया/लगान | 11-स्थित मिजावतपुरा की.ए. |
| 6-आच्छादित क्षेत्रफल | परगना दारा नगर |
| 7-विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से-है/नहीं | 12-किता |

मैं/हम कि. डा० अरुण कुमार प्रबन्धक सेक्टर सि हंजरा श्री
दारा नगर सि हंजरा निवासी जि परगना दारा नगर तहसील व
जिला बिजनौर

विक्रेता

ने रुपये २२००००) दारा नगर नव्वे हजार रुपये
 जिसके आधे रुपये २४५०००) एक लाख पचास हजार रुपये
 होते हैं प्रतिफल के बदले में श्री कमलानन्द को.ए. मालिक दारा नगर गंज द्वारा
प्रबन्धक स्वामी प्राइमवेशि क्लब स्वामी इन्दु वश निवासी
गंज परगना दारा नगर तहसील जिला बिजनौर

क्रेत

के हक में ग्राम मिजावतपुरा की.ए. परगना दारा नगर तहसील, बिजनौर जिला बिजनौर का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार बन्धक आदि से मुक्त है तब इसको विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी दबा के अपनी स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में भली प्रकार विचार कर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित सत्व, अधिकारों एवं हितों सहित बिना कुछ सुरक्षित रखे संलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्तु व ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकारी के अभाव या किन विविध युक्ति के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता : अधिकार से निकल जाने या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी धार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता में न किया गया हो क्रेता को चुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले ले और अपनी हानि तथा व्यय, भार सब मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की माल व जायदाद जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। कब्जा क्रेता का मौके पर क दिया है अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सन्द हो और समय पर काम आवे।

स्टाम्प कीमत रु० २३६००) इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न
 विक्रीत धन की अर्दियगी दारा नगर
 फोटो प्रमाणित द्वारा महावीर सिंह शर्मा विवरण सम्पत्ति

स्थित ग्राम मिजावतपुरा की.ए. परगना दारा नगर तहसील बिजनौर

Signature
President
Kevalanand B-Ed College
 Dary Nagar Gani (Moor)

Signature

क्र २०००००/५६३००००

श्री... ५६३०००... अरत... २५... योग... ५०२०१... शब्द लम्भी ६००.
श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...
पेशा... निवासी... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...
ने कार्यालय उप निबन्धक, विजौर किले विजौर में...
आज दिनांक... ०२/०५/२३... ०५... ०५...
दिन के रजिस्ट्री हेतू पेश की।

उप निबन्धक, विजौर

[Signature]

इस लेख-पत्र का विवरण चुन व समझ कर उपरोक्ता

श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...
श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...

श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...
श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...

पुर्व प्रकार ने निष्पाद्य स्वीकार किया किन्तु यहाँ

श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...
श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...

गंज व श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...
श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री... श्री...

पान्दपुर

उप निबन्धक, विजौर

[Signature]
Kevlana
Date

[Signature]
President
I. E. College
Fijon U.P.

उद्योग विभाग
[Signature]
विजौर
केंद्र
बाराबंका
बाराबर गंज (विजौर)

विक्रय-पत्र

बैनामा 2000000 मालियत 863000 दिया गया स्टाम्प 36000
 किस्म जमीन प्रसन्न लवाइ प्रति वर्ग/मीटर कीमत क्षेत्रफल 2.805 हे०
 आर्कडित क्षेत्रफल X वार्षिक किराया
 आराजी राष्ट्रीय, प्रान्तीय, जनपदीय, लिंक, ग्रामीण मार्ग पर स्थित है/नहीं है।

निगमा मम संस्कृत विद्यालय दारा नगर गंज परगना दारा नगर (जि. लखनौ)

द्वारा जनपद के निरन्तर राणा पुत्र श्री श्री रमेश चरण केवलानन्द

निगम प्रमुख गंज - दारा नगर तहसील जिला बिजनौर परगना

दारा नगर 2000000 विक्रेता

ने रुपये 900000 दो लाख रुपये

जिसके आधे रुपये एक लाख रुपये

होते हैं प्रतिफल के बदले में श्री केवलानन्द जी. एड. लालेज दारा नगर गंज

द्वारा जनपद के निरन्तर राणा पुत्र श्री रमेश चरण केवलानन्द जी. एड.

लालेज दारा नगर गंज निवासी केवलानन्द निगम प्रमुख गंज दारा नगर परगना दारा नगर तहसील जिला बिजनौर

के हक में ग्राम निजावतपुरा जी. ए. परगना दारा नगर तहसील, बिजनौर

जिला बिजनौर का पूर्ण स्वामी है और उस पर काबिज है। यह सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार बन्धक आदि से मुक्त है तथा इसको विक्रय करने का विक्रेता की पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी दबाव के अपनी स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में भली प्रकार विचार कर अपनी आवश्यकता तथा वर्तमान बाजारी मूल्य पर इस सम्पत्ति को इससे सम्बन्धित स्वत्व, अधिकारों एवं हितों सहित बिना कुछ सुरक्षित रखे संलग्न स्टाम्प पर अंकित प्रतिफल के बदले में क्रेता पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया अब इस सम्पत्ति से विक्रेता अथवा उसके किसी उत्तराधिकारी का कोई वास्ता व ताल्लुक किसी भी प्रकार का नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। यदि विक्रेता के स्वत्व अधिकारी के अभाव या किसी विविध त्रुटि के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने या अन्य किसी कारण से विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका अंश क्रेता के अधिकार से निकल जाने या उस पर क्रेता को अधिकार न मिले या किसी भार जिसका स्पष्ट उल्लेख विक्रेता में न किया गया हो क्रेता की धुकता करना पड़े तो ऐसी समस्त दशाओं में क्रेता को अधिकार होगा कि कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा ले लेवे और अपनी हानि तथा व्यय, भार सब मय हर्जा खर्चा अदालत से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों की माल व जायदाद से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। कब्जा क्रेता का मौके पर करा दिया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

स्टाम्प कीमत रु० 36000 इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न।

विक्रीत पत्र की अदायगी कल रूपया पेशगी जाहू कल लीमा है

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई फोटो श्री महावीर सिंह राठी लिखे जा रहे हैं द्वारा प्रमाणित है।
 स्थित ग्राम निजावतपुरा जी. ए. परगना दारा नगर तहसील बिजनौर

Signature
 President
 Kevlanand B. Ed. College
 Dars Nagar Gaoj (Bijnour)

Signature
 अध्यक्ष
 केवलानन्द ए. एड. कॉलेज
 दारा नगर गंज (बिजनौर)

Signature
 President
 Kevlanand B. Ed. College
 Darsnagar Gaoj (Bijnour) U.P.